

## Опросный лист земельного участка

### Критерии проверки:

Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Постановление Правительства РФ от 19 июля 2012 г. № 736 «О критериях значительного ухудшения экологической обстановки в результате использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли».

Критерии существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения (утв. постановлением Правительства РФ от 22 июля 2011 г. № 612).

Постановление Правительства РФ от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учётом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах РФ».

Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (утв. Минсельхозпродом РФ 26.05.1998).

- ГН 2.1.7.2041-06 «Почва. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве».

- ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые (ОДК) химических веществ в почве».

- ГН 1.2.3111-13 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)».

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

1. Используется ли земельный участок в соответствии с его целевым назначением – согласно установленной категории, а также видом разрешённого использования (ст.ст. 7, 42 Земельного кодекса РФ):

2. Соответствие способов использования земельного участка требованиям ст. 42 Земельного кодекса РФ, ч. 1 ст. 42, ст. 43 закона № 7-ФЗ:

3. Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и их соответствие требованиям ст.ст.13, 42 Земельного кодекса РФ, ст. 8 закона № 101-ФЗ. Если проводятся, то какие?

4. Проводятся ли мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения и другого негативного воздействия (ст.13 Земельного кодекса РФ, ч. 1 ст. 42 закона № 7-ФЗ:

5. Проводятся ли мероприятия по защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями (ст.13 Земельного кодекса РФ):

6. Наличие проектов проведения мелиоративных работ (ст. 25 закона № 4-ФЗ):

<p>7. Проводятся ли мероприятия по сохранению достигнутого уровня мелиорации (ст.13 Земельного кодекса РФ):</p>
<p>8. В каком состоянии содержатся мелиоративные системы и защитные лесные насаждения ст. 29 закона № 4-ФЗ, п. 2.2.4 Правил, утв. Минсельхозпродом РФ 26.05.1998:</p>
<p>9. Проводится ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей (ч. 5 ст.13 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 46 закона № 7-ФЗ, п.1 постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140, приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67):</p>
<p>10. Наличие размещения на участке отходов производства и потребления (ч. 2 ст. 51 закона № 7-ФЗ):</p>
<p>11. Наличие загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы (ст. 12, абзац 8 ст.42 Земельного кодекса РФ, ст. 43 закона № 7-ФЗ):</p>
<p>12. Наличие согласования сооружения и/или эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых (мелиорированных) землях (ст. 30 закона № 4-ФЗ):</p>
<p>13. Наличие разрешения на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке (п.11 приказа Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67):</p>
<p>14. Выполнение требований о снятии плодородного слоя почвы, в том числе о снятии и использовании его для улучшения малопродуктивных земель (ч. 4 ст. 13 Земельного кодекса, Приказ Минприроды России № 525, приказ Роскомзема № 67, раздел 1 ГОСТ 17.4.3.02-85):</p>